



# Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda.

## Relatório mensal de atividades

Meses de Janeiro a Março de 2019

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

**KPMG CORPORATE FINANCE LTDA.**, administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial do **Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda.** (“SPE 62” ou “Recuperanda”), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividades referente aos meses de janeiro a março de 2019, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a Receber	8
Imóveis a Comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida Tributária	11
Disponibilidade Operacional	12
Capital de Giro	13
Dívida Financeira Líquida	14
Demonstração do Resultado	15
Cronograma Processual	16

# Notas Relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de janeiro a março de 2019 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c



# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>Ativo</b>	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
<b>Ativo Permanente</b>	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
<b>Capital de Giro Líquido (CGL)</b>	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
<b>Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)</b>	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
<b>Disponibilidade Operacional</b>	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
<b>Dívida Ativa</b>	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Líquida Total</b>	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

**Lucro Bruto**

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

**Passivo**

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

**Patrimônio Líquido**

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

**SPE**

Sociedade de Propósito Específico

**PERT**

Programa Especial de Regularização Tributária



# Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

**Razão Social:** Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda.

**Data do Habite-se:** 5 de janeiro de 2012

**Número de Unidades:** 396

**Número de Torres:** 6

**Quantidade em Estoque:** 2

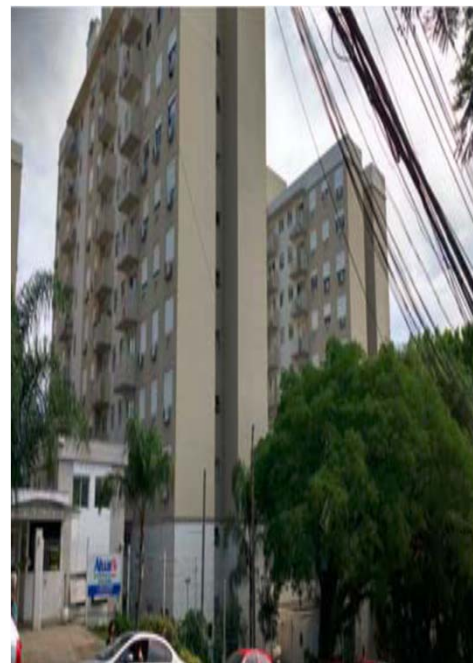
**Status:** Concluído

**Custo médio da unidade:** R\$ 197 mil.

**A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita no seguinte endereço, na seguinte data:**

Avenida Otto Niemeyer, 1702 – Porto Alegre / RS (30/12/2016)

**Fotos do Empreendimento:**



# Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jan/19	Fev/19	Mar/19	
Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	
Contas a Receber - CP	819	810	577	
Imóveis a Comercializar	143	143	394	
Créditos Diversos	11	11	11	
Impostos e Contribuições a Compensar	3	3	3	
<b>Ativo Circulante</b>	<b>977</b>	<b>968</b>	<b>986</b>	
Contas a receber - LP	0	0	0	
Partes Relacionadas	7.625	7.621	7.610	
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>7.625</b>	<b>7.621</b>	<b>7.610</b>	
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>8.602</b>	<b>8.589</b>	<b>8.596</b>	

**Caixa e Equivalentes de Caixa:** não apresentou variações significativas no comparativo realizado. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial 100% dos extratos bancários que compõem o saldo registrado durante os meses analisados e não foram verificadas divergências.

**Contas a Receber:** apresentou redução no mês de março de 2019, devido a ocorrência de 1 (um) distrato de unidade e consequente estorno do recebível. A seguir será realizada a abertura analítica dos saldos e análise dos vencimentos com base no relatório "Aging List" disponibilizado pela Recuperanda.

**Imóveis a Comercializar:** o aumento verificado no trimestre refere-se a 1 (um) distrato realizado em março de 2019. Totalizando R\$ 394 mil. A seguir será demonstrada a composição do saldo.

**Créditos Diversos:** não apresentou alterações durante o período analisado.

**Partes Relacionadas:** apresentou queda de R\$ 15 mil em março de 2019. Tal rubrica corresponde a 89% do Ativo em março de 2019, sumarizando R\$ 7,6 milhões.

As rubricas de **Créditos Diversos** e **Impostos e Contribuições a Compensar** não apresentaram variações no período analisado.

# Contas a Receber

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber	Jan/19	Fev/19	Mar/19	
Clientes Incorporação	1.818	1.809	1.576	
Clientes Incorporação (SPE)	(964)	(964)	(964)	
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(0)	(0)	(0)	
(-) Provisao Para Perdas indenizações	(3)	(3)	(3)	
(-) Provisao Para Perdas Contas a Receber	(32)	(32)	(33)	
<b>Contas a Receber - CP</b>	<b>819</b>	<b>810</b>	<b>577</b>	
Clientes Incorporação Longo Prazo	0	0	0	
<b>Contas a Receber - LP</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>819</b>	<b>810</b>	<b>577</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de janeiro a março de 2019.

Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber - Aging List	Jan/19	Fev/19	Mar/19	
A Vencer	211	0	0	
Vencidos até 180 dias	-	208	173	
Vencidos a mais de 360 dias	609	602	404	
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>819</b>	<b>810</b>	<b>577</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de janeiro a março de 2019.

Com base na abertura do Contas a Receber verificou-se que a linha de maior representatividade é a de "Clientes Incorporação", demonstrando decréscimo de R\$ 242 mil,

A partir do "Aging List" que segrega os títulos por vencimentos, nota-se que 70% dos créditos registrados na carteira estão "Vencidos a mais de 360 dias". Esta Administradora Judicial recomenda que a Recuperanda avalie a necessidade de constituição de novas provisões para perdas durante os próximos meses analisados.



# Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda.		R\$ 000		
Imóveis a Comercializar	Jan/19	Fev/19	Mar/19	
Imóveis Garantia de Obra	10	10	11	
Imóveis Concluídos	49.377	49.377	49.377	
Apropriação do Custo	(49.254)	(49.254)	(49.025)	
Encargos Financeiros	308	308	308	
Encargos Financeiros SFH	3.950	3.950	3.950	
Apropriação do Custo Financeiro	(307)	(307)	(306)	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(3.940)	(3.940)	(3.922)	
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>143</b>	<b>143</b>	<b>394</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de janeiro a março de 2019.

Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda.		Unid.		
Imóveis a Comercializar	Jan/19	Fev/19	Mar/19	
Imóveis em Estoques	1	1	2	
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de janeiro a março de 2019.

Com base na composição ao lado, observa-se que no 1º trimestre de 2019 o saldo de Imóveis a Comercializar demonstrou acréscimo de R\$ 251 mil, devido a um distrato de 1 (uma) unidade do empreendimento realizado no mês de março de 2019.

A Recuperanda sumarizou o montante de R\$ 394 mil em imóveis a comercializar.

# Balanço Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda.		R\$ 000		
Balanço Patrimonial	Jan/19	Fev/19	Mar/19	
Fornecedores	5	5	5	
Outras Obrigações Fiscais	2	2	2	
Parcelamentos Tributários - CP	30	27	24	
Tributos Diferidos - CP	26	25	13	
Contas a Pagar - CP	297	297	413	
Provisões para Garantia - CP	2	2	-	
<b>Passivo Circulante</b>	<b>362</b>	<b>359</b>	<b>458</b>	
Parcelamentos Tributários - LP	16	15	14	
Tributos Diferidos - LP	22	21	11	
Contas a Pagar - LP	-	(0)	(0)	
Provisões para Demandas Judiciais	1.425	1.425	1.358	
<b>Passivo não Circulante</b>	<b>1.463</b>	<b>1.461</b>	<b>1.383</b>	
Capital Social	9.001	9.001	9.001	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(2.224)	(2.232)	(2.246)	
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>6.777</b>	<b>6.769</b>	<b>6.755</b>	
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>8.602</b>	<b>8.589</b>	<b>8.596</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de janeiro a março de 2019.

**Fornecedores e Outras Obrigações Fiscais** não apresentaram movimentação durante o período analisado.

**Parcelamentos Tributários:** demonstrou consecutivas retrações no comparativo entre os meses analisados. No longo prazo, a variação foi R\$ 2 mil. Ambas as reduções referem-se ao pagamento do parcelamento 60 meses.

**Tributos Diferidos CP e LP:** referem-se as provisões estimadas com base na carteira a realizar, conforme a carteira é liquidada, os tributos diferidos são reclassificados para correntes; ambas as rubricas demonstraram forte redução, sumarizando em março de 2019 os saldos de R\$ 13 mil e R\$ 11 mil respectivamente.

**Contas a Pagar CP:** observa-se aumento significativo de R\$ 116 mil durante as competências do 1º trimestre de 2019, totalizando R\$ 413 mil em março de 2019.

**Provisões para Garantia:** demonstrou decréscimo de R\$ 2 mil, zerando o saldo da rubrica em março de 2019.

**Provisões para Demandas Judiciais:** a movimentação observada refere-se a baixa de 4 (quatro) processos cíveis e inclusão de outros 3 (três), além de atualização de uma contingências já existente.

# Dívida Tributária

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda.		R\$ 000		
Dívida Tributária	Jan/19	Fev/19	Mar/19	
Parcelamento 60 Meses	30	27	24	
PIS Diferido	5	5	2	
COFINS Diferido	21	21	10	
Secretaria Municipal de Finanças	0	0	0	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	2	2	2	
<b>Total Dívida Tributária - CP</b>	<b>58</b>	<b>55</b>	<b>39</b>	
Parcelamento 60 Meses	16	15	14	
PIS Diferido	0	0	0	
COFINS Diferido	0	0	0	
IRPJ Diferido	14	14	7	
CSLL Diferido	8	7	4	
<b>Total Dívida Tributária - LP</b>	<b>37</b>	<b>36</b>	<b>25</b>	
<b>Total Dívida Tributária</b>	<b>95</b>	<b>91</b>	<b>64</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de janeiro a março de 2019.

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se que os Impostos a Recolher de curto prazo reduziram R\$ 19 mil durante o período, justificados pela queda das rubricas " Parcelamento 60 Meses" e " COFINS Diferido".

O longo prazo demonstrou redução de R\$ 12 mil durante as competências analisadas, em razão principalmente de quedas nos saldos de impostos diferidos e do parcelamento 60 meses.

As referidas alterações resultaram na deflação de R\$ 31 mil na dívida tributária total, que no mês de março de 2019 sumarizou R\$ 64 mil.

# Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda.		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Jan/19	Fev/19	Mar/19	
(+) Contas a Receber - CP	819	810	577	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	143	143	394	
(-) Fornecedores	5	5	5	
<b>Disponibilidade Operacional</b>	<b>957</b>	<b>948</b>	<b>966</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de janeiro a março de 2019.

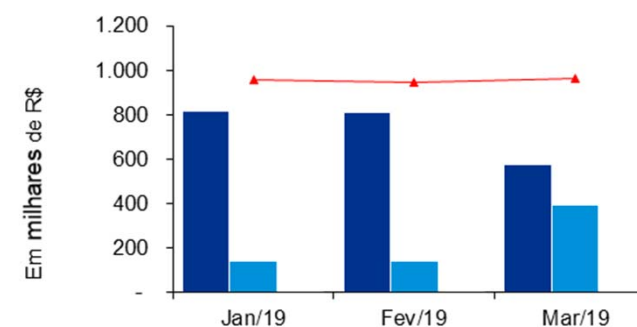
A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos "Fornecedores" (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber e Imóveis a Comercializar (contas do ativo).

O indicador demonstra-se positivo em todas as competências analisadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus operacionais.

A Disponibilidade Operacional se elevou em 1% durante o período,

O indicador sumarizou em março de 2019 o montante de R\$ 966 mil.

## Disponibilidade Operacional



■ (+) Contas a Receber - CP      ■ (+) Imóveis a Comercializar - CP  
■ (-) Fornecedores      ▲ Disponibilidade Operacional

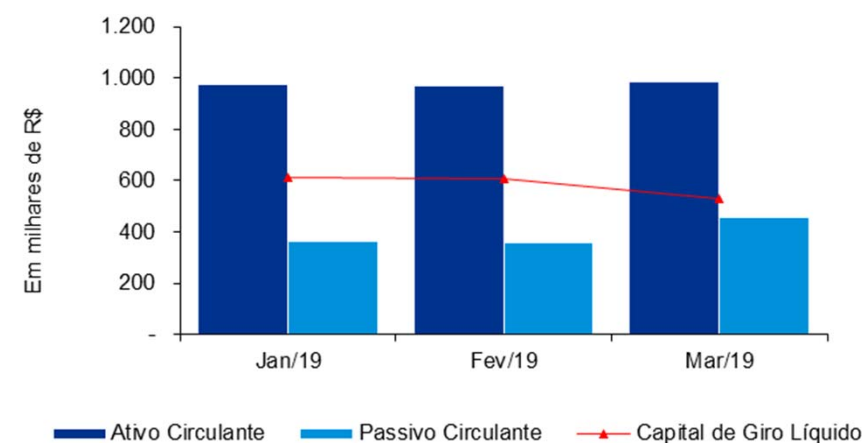
# Capital de Giro

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda.		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Jan/19	Fev/19	Mar/19	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	
(+) Contas a Receber - CP	819	810	577	
(+) Imóveis a Comercializar	143	143	394	
(+) Créditos Diversos	11	11	11	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar	3	3	3	
<b>(A) Ativo Circulante</b>	<b>977</b>	<b>968</b>	<b>986</b>	
(-) Fornecedores	5	5	5	
(-) Outras Obrigações Fiscais	2	2	2	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	30	27	24	
(-) Tributos Diferidos - CP	26	25	13	
(-) Contas a Pagar - CP	297	297	413	
(-) Provisões para Garantia - CP	2	2	-	
<b>(B) Passivo Circulante</b>	<b>362</b>	<b>359</b>	<b>458</b>	
<b>(A-B) Capital de Giro Líquido</b>	<b>615</b>	<b>609</b>	<b>528</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de janeiro a março de 2019.

## Capital de Giro



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O indicador apresentou saldo positivo em todos os meses analisados, com queda de R\$ 87 mil, referente principalmente a elevação do "Contas a Pagar - CP". Totalizou em março de 2019 saldo de R\$ 528 mil.

# Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

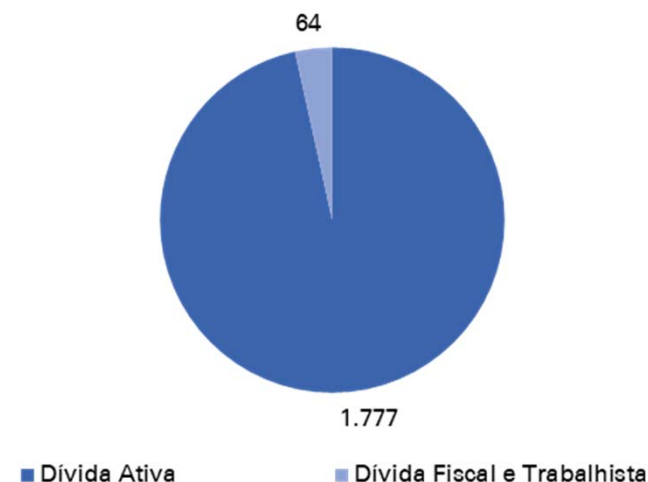
Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda.		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Jan/19	Fev/19	Mar/19	
(-) Fornecedores	5	5	5	
(-) Contas a Pagar - CP	297	297	413	
(-) Contas a Pagar - LP	-	(0)	(0)	
(-) Provisões para Garantia - CP	2	2	-	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	1.425	1.425	1.358	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	
<b>(A) Dívida Ativa</b>	<b>1.730</b>	<b>1.729</b>	<b>1.777</b>	
(-) Outras Obrigações Fiscais	2	2	2	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	30	27	24	
(-) Tributos Diferidos - CP	26	25	13	
(-) Parcelamentos tributários - LP	16	15	14	
(-) Tributos Diferidos - LP	22	21	11	
<b>(B) Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	<b>95</b>	<b>91</b>	<b>64</b>	
<b>(A+B) Dívida Financeira Líquida Total</b>	<b>1.824</b>	<b>1.820</b>	<b>1.841</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de janeiro a março de 2019.

A Dívida Financeira Líquida da Requerente, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Houve aumento de 1% na Dívida Financeira Líquida durante o período analisado, sumarizando o montante de R\$ 1.8 milhão em março de 2019. Verificou-se que a referida variação ocorreu em razão do acréscimo do "Contas a Pagar". A dívida ativa representa 97% da dívida total ao fim do 1º trimestre de 2019.

Dívida Financeira Líquida



# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda.		R\$ 000		
Demonstração de Resultado (DRE)	Jan/19	Fev/19	Mar/19	Mar/19 Acum.
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>(32)</b>	<b>0</b>	<b>(284)</b>	<b>(316)</b>
Receita de Imóveis	(32)	0	(284)	(316)
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
Impostos Incidentes sobre Vendas	-	-	10	10
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>(32)</b>	<b>0</b>	<b>(274)</b>	<b>(306)</b>
<b>Custos dos imóveis</b>	<b>(1)</b>	<b>(0)</b>	<b>252</b>	<b>250</b>
Custos dos Imóveis	(1)	(0)	252	250
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	<b>(33)</b>	<b>0</b>	<b>(22)</b>	<b>(55)</b>
Despesas com Comercialização	-	-	(0)	(0)
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	0	0	60	60
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	<b>(33)</b>	<b>0</b>	<b>37</b>	<b>5</b>
Despesas Financeiras	-	(14)	(62)	(75)
Receitas Financeiras	(4)	4	-	-
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b>	<b>(38)</b>	<b>(9)</b>	<b>(24)</b>	<b>(71)</b>
Provisão CSLL e IR - Diferido	0	0	11	11
<b>Lucro (Prejuízo) do Exercício</b>	<b>(37)</b>	<b>(9)</b>	<b>(13)</b>	<b>(60)</b>

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de janeiro a março de 2019.

A Demonstração do Resultado do Exercício apresentou **Receita Operacional Bruta, Deduções da Receita e Custos dos Imóveis** invertidos no mês de março de 2019. Tal movimentação ocorreu em razão de 1 (um) distrato de unidade.

**Outras Receitas (Despesas) Operacionais:** principal variação ocorrida em março de 2019, referindo-se a movimentação da grade de provisões para contingências.

**Despesas Financeiras:** apresentou acréscimo de R\$ 75 mil durante o período analisado, referentes as apropriações das "Correções Monetária das Obrigações".

**Receita Financeira:** apresentou saldo negativo de R\$ 4 mil em janeiro, oriundo da linha de descontos obtidos, na competência subsequente o montante foi ajustado, zerando o acumulado do ano.

Com base nas variações supracitadas, o Resultado líquido do exercício apresentou prejuízo acumulado de R\$ 60 mil.



# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>16/09/2016</b>	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
<b>29/09/2016</b>	• Deferimento da RJ
<b>21/10/2016</b>	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
<b>06/02/2017</b>	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
<b>10/04/2017</b>	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
<b>26/10/2017</b>	• Publicação do edital de convocação da AGC – Art. 36
<b>22/11/2017</b>	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 1º Convocação
<b>29/11/2017</b>	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 2º Convocação (aprovação)
<b>07/12/2017</b>	• Homologação do PRJ
<b>12/01/2018</b>	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100



Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 21 de novembro de 2019.

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Administradora Judicial**

Osana Mendonça  
OAB/SP 122.930

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Gerente**

Patricia Ramalho Sunemi  
CRC 1SP260159/0-4